

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2022

№ 3222

О проекте межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.09.2022 № 3222

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук,**  
**Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным**  
**проспектом, в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала  
302.01.06.02 в границах проекта планировки терри-  
тории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Пла-  
новой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным  
проспектом, в Заельцовском районе

### СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

| Условный номер<br>земельного участка<br>на чертеже<br>межевания<br>территории | Виды разрешенного использования<br>образуемого земельного участка<br>в соответствии с проектом<br>планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, га | Адрес<br>земельного<br>участка                                                                                                           | Возможный способ<br>образования земельного<br>участка                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                   | 4                                                                                                                                        | 5                                                                                              |
| ЗУ 1                                                                          | Многоэтажная жилая застройка (высотная за-<br>стройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные<br>дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты<br>обслуживания жилой застройки во встроенных,<br>пристроенных и встроенно-пристроенных поме-<br>щениях многоквартирного многоэтажного дома<br>в отдельных помещениях дома, если площадь<br>таких помещений в многоквартирном доме не<br>составляет более 15 % от общей площади дома;<br>бытовое обслуживание (3.3) – объекты для ока-<br>зания населению или организациям бытовых ус-<br>луг; коммунальное обслуживание (3.1) –<br>объекты для обеспечения физических и юриди-<br>ческих лиц коммунальными услугами (холодно-<br>го и горячего водоснабжения, электроснабжения,<br>водоотведения (канализации), газоснабжения (в | 1,6007                                              | Российская Федерация,<br>Новосибирская область,<br>городской округ город<br>Новосибирск, город Ново-<br>сибирск, ул. Плановая,<br>з/у 56 | Объединение земельных участков<br>с кадастровыми номерами<br>54:35:032640:932, 54:35:032640:22 |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 | 4 | 5 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|   | том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения |   |   |   |

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала  
302.01.06.02 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной улицами Дуси  
Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я  
Ельцовка и Красным проспектом, в Заель-  
цовском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 490691,10  | 4196629,74 |
| 2          | 491050,75  | 4196386,80 |
| 3          | 490970,42  | 4196267,28 |
| 4          | 490620,58  | 4196502,42 |
| 5          | 490617,18  | 4196519,76 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

\_\_\_\_\_

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

#### ЧЕРТЕЖ межевания территории

